



## JARDno-2023-1699

### Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen kiinteistöllä 186-9-921-4 Levysepänkaari 6

ERT Invest Oy:n edustaja on pyytänyt kaksi vuotta jatkoaikaa tontin 186-9-921-4 rakentamisvelvoitteeseen, 26.10.2025 saakka.

Järvenpään kaupunki on vuokrannut tontin 186-9-921-4 ERT Invest Oy:lle 27.10.2020 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella. Maanvuokrasopimuksen kohdan 2.2 Rakentamisvelvoite mukaan ostaja on sitoutunut rakentamaan tontille noin 750 k-m<sup>2</sup> suuruisen uudisrakennuksen kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Vuokranantaja voi hakemuksesta pidentää em. velvoiteaikaa.

ERT Invest Oy:n perustelut:

”Jatkoaikaa tarvitaan, koska viranomaisprosesseista johtuen Kierto ympäristöpalvelut Oy:n prosessin laajentaminen ja siihen liittyvät rakennushankkeet ovat viivästyneet jo vuosia naapurissa osoitteessa Levysepänkaari 7-9. Viranomaisprosessit ovat edelleen vireillä rakennusvalvonnassa.

Kierto investoi merkittävästi naapurissa olevan tehtaan laajennukseen, jonka valmistuttua on mahdollista investoida suunniteltu laajennus Levysepänkaari 6:lle. Ensinnäkin pitää saada prosessin alku kuntoon, jonka jälkeen sen jatko voidaan toteuttaa”

Rakennuslupa odottaa kemikaaliviranomaisen ja paloviranomaisen rakennuslupalausuntoja, joten rakennuslupaa ei ole vielä myönnetty.

#### **Päätöksen peruste**

Kaupunkikehityslautakunta 21.9.2023 § 58, KAUPUNKIKEHITYKSEN PALVELUALUEEN ORGANISAATORAKENNE JA VIRANHALTIJOIDEN PÄÄTÖSVALTA, 1.10.2023 ALKAEN

#### **Päätös**

Päätän jatkaa 27.10.2020 allekirjoitetun tontin 186-9-921-4 maanvuokrasopimuksen mukaista rakentamisvelvoitetta 26.10.2025 saakka. Rakennuksen hyväksyttävä käyttöönottotarkastus on tehtävä mainittuun aikaan mennessä.

#### **Tiedoksi**

asianosaiset, maankäyttöjohtaja

#### **Allekirjoitus**

Tonttipäällikkö Ville Paatsola

#### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.jarvenpaa.fi](http://www.jarvenpaa.fi)) 20.10.2023 alkaen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Oikaisuvaatimus

§ 9

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.